

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH
BUDOWLANYCH, ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH
PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2016 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

Szczecin, 01.12.2015 r.

Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129)
2. Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień CPV.
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2013 poz. 907 z późn. zm.).

1. Wstęp.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Ogólnej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych przewidzianych do wykonania w 2016 r. w gmachu Urzędu Miasta Szczecin i jego agendach.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Ogólnej.

Specyfikacja Techniczna Ogólna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Specyfikacja, określa zakres robót, orientacyjne ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, pomieszczeniach magazynowych i technicznych, węzłach sanitarnych przewidzianych do remontu w 2016 r. w Gmachu Urzędu Miasta Szczecin i jego Agendach z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

1.3.1. Wykaz robót remontowych:

| Lp. | Wyszczególnienie robót | J.m. | Ilość |
|---|---|------|-------|
| I | ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE | | |
| Roboty murarskie (Nr CPV – 45262500-6) | | | |
| 1 | Wymiana ościeżnicy i drzwi drewnianych (bez kosztu drzwi) <u>W tym:</u> - demontaż starej ościeżnicy i drzwi, - montaż ościeżnicy, opasek, skrzydła drzwiowego, progu, wkładki, montaż klamek i szyldów podłużnych do wkładki typu Nomet Pegaz T-257- 190.G5 (nikiel mat) lub równoważnych, - otynkowanie ościeży i uzupełnienie tynków ścian, - wywóz gruzu z uwzględnieniem kosztów wysypiska. | szt. | 2 |
| 2 | Wymiana ościeżnicy i drzwi na typowe drzwi pełne płytowe malowane "90" z wykuciem ościeżnicy i otynkowaniem ościeży <u>W tym:</u> - demontaż starej ościeżnicy i drzwi, - montaż ościeżnicy MDF regulowanej, skrzydła drzwiowego, zamków, wkładek, | szt. | 1 |

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2016 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

| Lp. | Wyszczególnienie robót | J.m. | Ilość |
|--|---|----------------|-------|
| | klamek i szyldów, - otynkowanie ościeży i uzupełnienie tynków ścian, - wywóz gruzu z uwzględnieniem kosztów wysypiska. | | |
| 3 | Rozbiórka ścian murowanych grub. ½ c. | m ² | 4 |
| Roboty tynkarskie (Nr CPV – 45410000-4) | | | |
| 4 | Wymiana tynku cementowo – wapiennych kat. III <u>W tym:</u> - skucie istniejącego tynku, - gruntowanie, - ułożenie tynków w pomieszczeniach ponad 5 m ² , - wywóz gruzu z uwzględnieniem kosztów wysypiska. | m ² | 25 |
| 5 | Naprawa tynków cementowo – wapiennych kat. III <u>W tym:</u> - odbicie spękanych i uzupełnienie brakujących tynków, - gruntowanie, - połączenie nowych tynków z istniejącymi, - wywóz gruzu z uwzględnieniem kosztów wysypiska. | m ² | 25 |
| 6 | Wykonanie gładzi na tynkach istniejących <u>W tym:</u> - usunięcie starych farb i złuszczonego tynku, - gruntownie powierzchni tynku, - dwukrotne poszpachlowanie nierówności, - wykonanie gładzi gipsowej grub. 5 mm, - gruntowanie pod powłoki malarskie. - montaż narożników stalowych/aluminiowych | m ² | 40 |
| Ścianki gipsowo-kartonowe (Nr CPV - 45421141-4) | | | |
| 7 | Wykonanie zabudów instalacji na profilach stalowych z płyt G-K <u>W tym:</u> - montaż profili i płyt G-K, - montaż drzwiczek rewizyjnych plastikowych 20x30cm, - szpachlowanie połączeń i osadzenie narożników, - gruntowanie pod powłoki malarskie. | m ² | 4 |
| 8 | Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "75" z płyt G-K obustronnie montowanych z wykonaniem izolacji akustycznej z wełny mineralnej <u>W tym:</u> - montaż profili, wełny mineralnej i płyt G-K, - szpachlowanie połączeń i osadzenie narożników, - gruntowanie pod powłoki malarskie. | m ² | 4 |
| 9 | Wbudowanie w ściankę j.w. drzwi pełnych płytowych malowanych "90" wraz z ościeżnicą MDF regulowaną <u>W tym:</u> - montaż ościeżnicy MDF regulowanej, skrzydła drzwiowego, zamków, wkładek, klamek i szyldów. | szt. | 1 |
| Stolarka drzwiowa (Nr CPV - 45421000-4) | | | |
| 10 | Wymiana zamka zwykłego na zamek wpuszczany z wkładką <u>W tym:</u> | szt. | 1 |

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2016 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

| Lp. | Wyszczególnienie robót | J.m. | Ilość |
|--------------------------------------|--|----------------|--------------|
| | - wymiana zamka na zamek wpuszczany z wkładką, - uzupełnienie otworów po zamku i poszpachlowanie, - montaż klamek i sztyldów podłużnych do wkładki typu Nomet Pegaz T-257-190.G5 (nikiel mat) lub równoważnych. | | |
| 11 | Dwukrotne malowanie brudnika drzwi o szerokości do 16cm | mb | 3 |
| 12 | Wymiana zawiasów na zawiasy regulowane, wkręcane o śred. zewnętrznej 13mm | szt. | 3 |
| 13 | Wykonanie tapicerki akustycznej drzwi jednostronnie W tym: - wygłuszenie drzwi materiałem wygłuszającym np. izolacja akustyczna AKU-PR 140 gr. min. 5cm - montaż tapicerki ze skóry ekologicznej - tapicerka głęboko tłoczona o naturalnym wyglądzie z trójwymiarową fakturą, - montaż pinezek ozdobnych. | m ² | 2 |
| 14 | Montaż wałka uszczelniającego po obrysie skrzydła drzwiowego. | mb | 10 |
| Podłogi (Nr CPV – 45432100-5) | | | |
| 15 | Wymiana wykładziny dywanowej klejonej z przygotowaniem podłoża, malowaniem i montażem listew przyściennych <u>W tym:</u> - zerwanie wykładziny, kleju i listew cokołowych, - oczyszczenie podłoża, - gruntowanie podłoża, - ułożenie wykładziny tekstylnej rulonowej (wys. runa 4 mm, wysokość całkowita 7,5 mm) klejonej do podkładu (w pomieszczeniach o szer. do 4 m bez łączeń), - montaż listew przyściennych drewnianych sosnowych wys. 70 mm z poszpachlowaniem łączeń i otworów po wkrętach oraz z dwukrotnym malowaniem farbą olejną, - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | m ² | 350 |
| 16 | Wymiana wykładziny rulonowej typu Tarket Eminent klejonej z pospawaniem łączeń oraz malowaniem i montażem listew przyściennych lub wykonaniem wywijki wysokości 10cm <u>W tym:</u> - zerwanie wykładziny, kleju i listew cokołowych, - gruntowanie podłoża, - przyklejenie wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, - zgrzewanie połączeń wykładziny rulonowej, - montaż listew przyściennych drewnianych sosnowych wys. 70 mm, z poszpachlowaniem łączeń i otworów po wkrętach oraz z dwukrotnym malowaniem farbą do drewna, - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | m ² | 25 |
| 17 | Naprawa posadzki na korytarzach – wymiana wykładziny rulonowej typu Tarket Eminent klejonej z pospawaniem łączeń oraz malowaniem i montażem listew przyściennych oraz naprawą warstw posadzkowych (do 2 m ²) <u>W tym:</u> - zerwanie wykładziny, kleju i listew cokołowych, - usunięcie spękanych warstw posadzkowych, - wykonanie nowych warstw posadzkowych, | m ² | 25 |

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2016 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

| Lp. | Wyszczególnienie robót | J.m. | Ilość |
|---|--|----------------|--------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - gruntowanie podłoża, - przyklejenie wykładziny, - zgrzewanie połączeń wykładziny, - montaż listew przyściennych drewnianych sosnowych wys. 70 mm z poszpachlowaniem łączeń i otworów po wkrętach oraz z dwukrotnym malowaniem farbą olejną, - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | | |
| 18 | <p>Naprawa posadzki na korytarzach – wymiana wykładziny rulonowej typu Tarket Eminent klejonej z pospawaniem łączeń oraz malowaniem i montażem listew przyściennych oraz naprawą warstw posadzkowych (powyżej 2 m²)</p> <p><u>W tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zerwanie wykładziny, kleju i listew cokołowych, - usunięcie spękanych warstw posadzkowych, - wykonanie nowych warstw posadzkowych, - gruntowanie podłoża, - przyklejenie wykładziny, - zgrzewanie połączeń wykładziny, - montaż listew przyściennych drewnianych sosnowych wys. 70 mm z poszpachlowaniem łączeń i otworów po wkrętach oraz z dwukrotnym malowaniem farbą olejną, - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | m ² | 25 |
| 19 | <p>Wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 5 mm pod wykładziny PCV, dywanowe, terakotę, panele podłogowe itp.</p> <p><u>W tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - gruntowanie podłoża, - ułożenie warstwy wyrównawczej gr. 5 mm. | m ² | 90 |
| 20 | Dodatek za pogrubienie warstwy wyrównawczej j. w. o 1 mm | m ² | 90 |
| 21 | <p>Demontaż parkietu</p> <p><u>W tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zerwanie parkietu, - oczyszczenie podłoża ze starych klejów, - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | m ² | 35 |
| 22 | Montaż listew progowych aluminiowych szer. 40 mm prostych i kątowych. | mb | 20 |
| 23 | Wymiana progu na drewniany dębowy z trzykrotnym lakierowaniem – szerokość do 20 cm | mb | 1 |
| Roboty malarskie (Nr CPV 45442100-8) | | | |
| 24 | <p>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni sufitów z przygotowaniem powierzchni - farba biała</p> <p><u>W tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie powierzchni tynku, - poszpachlowanie nierówności, - dwukrotne malowanie tynków sufitów farbą emulsyjną. | m ² | 800 |
| 25 | Jw., lecz ścian z przygotowaniem powierzchni - farba biała | m ² | 50 |
| 26 | Jw., lecz ścian z przygotowaniem powierzchni - farba kolor | m ² | 200 |
| 27 | <p>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejących tapet - farba biała</p> <p><u>W tym:</u></p> | m ² | 50 |

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2016 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

| Lp. | Wyszczególnienie robót | J.m. | Ilość |
|--|--|----------------|--------------|
| | - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni, usunięcie gwoździ, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, - podklejenie odstających tapet. | | |
| 28 | Jw., lecz farba kolor | m ² | 1 500 |
| 29 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian po uprzedniej wymianie tapety istniejącej na tapetę tłoczoną - farba kolor <u>W tym:</u> - zerwanie starych tapet, - wyrównanie powierzchni ściany, - układanie tapet wytłaczanych na styk, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi. | m ² | 90 |
| 30 | Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian uprzednio malowanych <u>W tym:</u> - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni, usunięcie gwoździ, - dwukrotne malowanie farbą olejną. | m ² | 50 |
| 31 | Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej <u>W tym:</u> - oczyszczenie powierzchni, - poszpachlowanie pęknięć i ubytków starych farb, - dwukrotne malowanie farbą olejną. | m ² | 200 |
| 32 | Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej z uprzednim opaleniem starej farby <u>W tym:</u> - opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej, - heblowanie progu, - poszpachlowanie pęknięć i ubytków, - pokostowanie stolarki drzwiowej, - dwukrotne malowanie farbą olejną. | m ² | 10 |
| 33 | Dwukrotne malowanie listew przyściennych. | mb | 180 |
| 34 | Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną. | m ² | 60 |
| 35 | Dwukrotne malowanie rur ϕ do 50 mm farbą olejną. | mb | 140 |
| 36 | Dwukrotne malowanie elementów metalowych (kraty, balustrady) <u>W tym:</u> - oczyszczenie powierzchni, - dwukrotne malowanie farbą olejną. | m ² | 5 |
| 37 | Usunięcie starych farb klejowych z powierzchni sufitów i ścian. | m ² | 100 |
| Pokrywanie podłóg i ścian płytkami (CPV 45431000-7) | | | |
| 38 | Wymiana płytek z terakoty na posadzkach <u>W tym:</u> - rozebranie posadzki istniejącej, - ułożenie płytek terakotowych z cokolikami na zaprawę klejową, - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | m ² | 20 |
| 39 | Wymiana płytek ceramicznych na ścianach <u>W tym:</u> - rozebranie istniejącej okładziny ścian, - ułożenie płytek na klej, | m ² | 20 |

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2016 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

| Lp. | Wyszczególnienie robót | J.m. | Ilość |
|--|--|------|-------|
| | - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | | |
| II | ROBOTY REMONTOWE ELEKTRYCZNE | | |
| Wymiana instalacji elektrycznej (Nr CPV - 45311000-0) | | | |
| 40 | Wymiana instalacji elektrycznej podtynkowej z wymianą osprzętu, z wykuciem i zaprawieniem bruzd (bez montażu lamp). <u>W tym:</u> - wymiana podtynkowego wyłącznika jedno- ,dwubiegunowego, krzyżowego podwójnego, przycisku, gniazda podwójnego itp., - wymiana przewodów układanych pod tynkiem (instalacje gniazd wtykowych – YDYpżo 3x2,5 mm ² , instalacje oświetleniowe – YDYpżo 3,4x1,5 mm ²) z wykuciem, zaprawieniem bruzd i szpachlowaniem, - wykonie pomiarów impedancji pętli zwarcia i rezystancji izolacji z wydaniem protokołów. | pkt | 140 |
| 41 | Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej remontowane pomieszczenie. <u>W tym:</u> - wymiana przewodów zasilających (YDY 3x2,5 mm ²) od tablicy rozdzielczej do pomieszczenia, układanych pod tynkiem z wykuciem, zaprawieniem i szpachlowaniem bruzd, - podłączenie nowej instalacji w tablicy rozdzielczej wraz z odłączeniem likwidowanych obwodów, sporządzeniem opisów w tablicy i sprawdzeniem napięcia w sąsiednich pomieszczeniach. | mb | 100 |
| 42 | Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej remontowane pomieszczenie. <u>W tym:</u> - wymiana przewodów zasilających (YDY 3x2,5 mm ²) od tablicy rozdzielczej do pomieszczenia, układanych w korytach elektroinstalacyjnych 40x60 - podłączenie nowej instalacji w tablicy rozdzielczej wraz z odłączeniem likwidowanych obwodów, sporządzeniem opisów w tablicy i sprawdzeniem napięcia w sąsiednich pomieszczeniach. | mb | 150 |
| 43 | Wymiana oświetlenia na lampy rastrowe (bez kosztu lamp). <u>W tym:</u> - demontaż starych lamp lub żyrandoli, - poszpachlowanie nierówności, - montaż lamp rastrowych. | szt. | 60 |
| 44 | Wymiana osprzętu elektrycznego: włącznik oświetlenia | szt. | 5 |
| 45 | Wymiana osprzętu elektrycznego: gniazdo wtykowe podwójne | szt. | 10 |
| 46 | Montaż wyłącznika nadprądowego w rozdzielnicy (B10) | szt. | 5 |
| 47 | Montaż wyłącznika różnicowoprądowego z członem nadprądowym ($\Delta I=30mA$, B16) wraz z jego badaniem i wydaniem protokołu | szt. | 10 |
| 48 | Montaż ogranicznika przepięć typu 1+2 (B+C) | szt. | 1 |
| 49 | Wymiana rozdzielnicy na większą z przełożeniem istniejących aparatów (48 mod. podtynkowa) <u>W tym:</u> - demontaż rozdzielnicy wraz z aparaturą, - wykucie wnęki pod większą rozdzielnicę 48 mod. (24 na 48 mod.), - montaż nowej rozdzielnicy drugiej klasy ochronności, - montaż aparatury z demontażu wraz z jej podłączeniem, | szt. | 2 |

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2016 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

| Lp. | Wyszczególnienie robót | J.m. | Ilość |
|--|--|-------------|--------------|
| | - zaprawienie bruzd i szpachlowanie, - sporządzenie opisów w tablicy. | | |
| 50 | Usunięcie nieczynnej instalacji telefonicznej i elektrycznej naściennej. W tym: - usunięcie nieczynnej instalacji, - naprawa uszkodzeń ścian i sufitów po demontażu. | mb | 20 |
| III | ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH | | |
| Wymiana instalacji sanitarnych (CPV – 45330000-9) | | | |
| 51 | Wymiana instalacji kanalizacyjnej - ϕ do 50 mm W tym: - demontaż rurociągów żeliwnych i PCV ϕ 32 i 50 mm, - montaż rurociągów i podejść do armatury PCV ϕ 32 i 50 mm, - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | mb | 5 |
| 52 | Wymiana instalacji kanalizacyjnej - ϕ do 110 mm W tym: - demontaż istniejących rurociągów żeliwnych ϕ do 100 mm, - montaż rurociągów PCV ϕ 110 mm, - montaż czyszczaków ϕ 110 mm, - montaż podejść odpływowych ϕ 110 mm o połączeniach wciskowych, - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | mb | 2 |
| 53 | Wymiana instalacji wodociągowej - ϕ do 25 mm W tym: - demontaż istniejących rurociągów, - montaż rurociągów PP stabilizowanych (z wkładką aluminiową) ϕ do 25 mm, - montaż zaworów przelotowych ϕ do 25 mm, - podejścia dopływowe ϕ 20 mm, - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | mb | 5 |
| 54 | Wymiana instalacji wodociągowej - ϕ do 63 mm W tym: - demontaż istniejących rurociągów, - montaż rurociągów PP stabilizowanych (z wkładką aluminiową) ϕ do 63 mm, - montaż zaworów przelotowych ϕ do 63 mm, - wywóz odpadów wraz z utylizacją. | mb | 2 |
| IV | ROBOTY REMONTOWE ROZLICZENIOWE WG KNR | | |
| 55 | Cena roboczogodziny (wraz z Kp(R), Z(R), VAT) | r-g | 200 |

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

1.4.1. Materiały.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

1.4.2. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Zamawiającego.

1.4.3. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

1.4.4. Wykonanie robót.

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 1.3.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość wykonywanych robót może ulec zmianie w zależności od wytycznych Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej – Dział Techniczny.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie interesantów na terenie gmachu Urzędu Miasta Szczecin, konieczność wykonywania prac poza godzinami pracy Urzędu (piątek 15:30 – poniedziałek 7:00) – poza wyjątkami wskazanymi w siwz, konieczność stałego utrzymania porządku w sąsiedztwie prowadzonych prac.
- Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy demontaż, przestawienie lub wyniesienie mebli, obrazów, żaluzji itp. sprzętów z remontowanego pomieszczenia oraz ich wniesienie, ustawienie i montaż po zakończeniu prac remontowych.

1.4.5. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

1.5. Obmiar robót.

Stosowane jednostki obmiaru:

a) dla robót budowlanych:

- szt. – stolarka drzwiowa, okucia stolarskie,
- m² – ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna, kraty okienne,
- m – listwy podłogowe, opaski drzwiowe,

b) dla instalacji elektrycznej

- m – ułożenie przewodów,
- szt. – osprzęt elektryczny
- c) dla instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej:
 - m – demontaż i ułożenie rur,
 - szt. – osprzęt sanitarny, kształtki, podejścia, urządzenia.

1.6. Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- a) świadectwa jakości materiałów, protokoły odbiorów częściowych,
- b) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności instalacji elektrycznej.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.

1.7. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy przyjmować zgodnie z obmiarem, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru robót remontowych (danych zadań) w obiekcie w zakresie przedstawionym w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

1.8. Przepisy związane.

- PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250 Beton zwykły.
- PN- B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły.
- PN- B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
- PN- B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklwionych.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki.
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.
- BN- 84 / 6117-05 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
 - Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.

- Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Tom V Instalacje elektryczne.
- Aprobaty techniczne, instrukcje (w tym instrukcje ITB).
- inne dokumenty.

opracowała: mgr inż. Barbara Morawska